

Số: 2716/TB-BV

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức đấu giá khai thác mặt bằng nhà giữ xe trong Bệnh viện

Kính gửi:

- Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;
- Các khoa, phòng trong Bệnh viện.

Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam tổ chức đấu giá khai thác mặt bằng nhà giữ xe trong bệnh viện, gồm các khu vực dưới đây:

1. Nhà giữ xe tại khu vực trong Bệnh viện
2. Toàn bộ khu vực là: 2730 m² (trong đó nhà giữ xe khách 1.950m²; nhà để xe nhân viên 780m² không thu tiền);

Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam thông báo cho tất cả các tổ chức có trụ sở hoạt động tại thành phố Đà Nẵng và tất cả các cá nhân, có hộ khẩu thường trú tại Đà Nẵng, có nhu cầu sử dụng mặt bằng trong Bệnh viện để tổ chức giữ xe bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách đến Bệnh viện, đăng ký tham gia đấu giá và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian phát hành hồ sơ đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2025 đến 08h00 ngày 29/8/2025 (trong giờ làm việc) tại Phòng Tài chính – kế toán.

Thời gian kết thúc nhận Đơn đấu giá và các hồ sơ liên quan đến năng lực và kinh nghiệm đấu giá đúng vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/8/2025

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 tại Hội trường Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tìm hiểu thêm thông tin tại Phòng Hành chính Quản trị.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu: VT: HCQT; TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Hùng

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 8 năm 2025

**QUI CHẾ ĐẤU GIÁ
KHAI THÁC MẶT BẰNG NHÀ GIỮ XE TRONG BỆNH VIỆN**

Ban hành kèm theo Quyết định số: 2714/QĐ-BV ngày 19/8/2025 của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam về việc giá sàn khởi điểm mặt bằng bãi giữ xe.

I. Địa điểm, diện tích mặt bằng bãi giữ xe cho đấu giá:

1. Nhà giữ xe 02 bánh: 1.950m²
2. Nhà giữ xe nhân viên Bệnh viện: 780m² (không thu phí)

II. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Tất cả các tổ chức có trụ sở hoạt động tại thành phố Đà Nẵng và tất cả các cá nhân có hộ khẩu thường trú tại thành phố Đà Nẵng, có nhu cầu sử dụng mặt bằng để tổ chức dịch vụ giữ xe bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách đến Bệnh viện đều có quyền đăng ký tham gia đấu giá.

Những người sau đây không được tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình,
- Người trước đây đã tham gia đấu giá (kể cả các dịch vụ khác) nhưng không thực hiện kết quả đấu giá, từ chối không ký hợp đồng hoặc ký hợp đồng nhưng không thực hiện đúng nội dung hợp đồng đã ký kết (kể cả vợ hoặc chồng của người vi phạm), làm mất an ninh trật tự trong Bệnh viện.

III. Điều kiện tham gia đấu giá và tiêu chuẩn đánh giá:

1. Các đối tượng tham gia đấu giá phải nộp cho Hội đồng đấu giá 01 bộ hồ sơ và khoản tiền như sau:

1.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá phải kèm theo các giấy tờ sau mới được xem là hợp lệ:

- + Đối với các tổ chức: Giấy giới thiệu của cơ quan, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản photo có chứng thực không quá 60 ngày).
- + Đối với cá nhân: Căn cước công dân (bản photo có chứng thực không quá 60 ngày).

1.2. Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm và phương án tổ chức, quản lý, giám sát hoạt động nhà xe của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, gồm:

- a. Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm:
 - Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ GIỮ XE (bản sao có chứng thực).
- b. Phương án tổ chức, quản lý, giám sát hoạt động nhà xe, bao gồm các nội dung:
 - Phương án bố trí nhân lực thực hiện, thiết bị hỗ trợ, giám sát hoạt động, thái độ giao tiếp, trang phục của nhân viên nhà xe theo yêu cầu của Bệnh viện.
 - Phương án phòng cháy, chữa cháy.
 - Phương án bồi hoàn khi xảy ra mất mát tài sản.

2. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ đấu giá: Được thực hiện theo 02 bước
 + Bước 1: Đánh giá về năng lực, kinh nghiệm. Nhà thầu đáp ứng được tiêu chuẩn về năng lực, kinh nghiệm sẽ được đưa vào đánh giá về giá chào.
 + Bước 2: Đánh giá về giá chào.

Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ đấu giá cụ thể như sau:

2.1. Đánh giá về năng lực và kinh nghiệm: Sử dụng thang điểm đánh giá tối đa 100 điểm, nhà thầu được đánh giá đáp ứng về năng lực, kinh nghiệm khi đạt $\geq 80\%$ tổng số điểm với các tiêu chuẩn qui định đánh giá dưới đây:

TT	Nội dung đánh giá	Điểm đánh giá (điểm)
I	Chứng minh năng lực, kinh nghiệm:	
1.	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh dịch vụ:	25
	- Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh dịch vụ GIỮ XE (bản sao chứng thực) hoặc hợp đồng thuê dịch vụ giữ xe đã ký với các đơn vị trước đây trong vòng 03 năm trở lại đây.	25
	- Không có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc hợp đồng	0
II	Phương án tổ chức, quản lý, giám sát hoạt động:	75
1.	Phương án về nhân lực	20
	Cam kết ký kết hợp đồng lao động đối với nhân viên giữ xe	10
	Cam kết may đồng phục theo yêu cầu qui định của bệnh viện (Bệnh viên cung cấp mẫu quy định)	10
	Cam kết được tập huấn qui tắc ứng xử tại bệnh viện (khi bệnh viện tổ chức)	
2.	Phương án phòng cháy, chữa cháy:	35
	Có tối thiểu 50% nhân lực/phiên trực có chứng chỉ PCCC: (01 chứng chỉ)	25
	Cam kết trang bị đầy đủ phương tiện phòng cháy, chữa cháy theo đúng qui định hiện hành và ngay sau khi ký kết hợp đồng: không quá 03 ngày. -Bình chữa cháy MFZL4: 10 bình	10
3.	Phương án bồi hoàn khi xảy ra mất mát tài sản.	20
	Cam kết mua bảo hiểm tài sản ngay sau khi ký kết hợp đồng (không quá 10 ngày)	20
	Tổng cộng	100

2.2. Đánh giá về giá: Nhà thầu trúng đấu giá là nhà thầu đáp ứng về năng lực, kinh nghiệm và có giá chào cao nhất.

3. Tiền đặt trước:

3.1. Tiền đặt cọc để bảo đảm đấu giá: 3% của giá khởi điểm và của 12 tháng.

(3% x giá khởi điểm của 01 tháng x thời gian cho thuê 12 tháng)

Hình thức thu: Chuyển vào số tài khoản: 5622424295 Ngân hàng đầu tư phát triển BIDV của Bệnh viện chậm nhất trước thời điểm mở báo giá: 08 giờ 30 phút ngàytháng năm 2025

- Lệ phí mua hồ sơ đấu giá (không hoàn lại): **500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)**

3.2. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng: **03 tháng của giá trúng thầu.**

4. Người không trúng đấu giá, số tiền đặt cược đấu giá sẽ được hoàn trả lại ngay sau buổi đấu giá kết thúc.

5. Đối với người trúng đấu giá, số tiền đặt cọc đấu giá được coi là số tiền nộp trước để bảo đảm thực hiện hợp đồng.

IV. Giá sàn và phương thức, thời gian, địa điểm đấu giá:

1. Giá khởi điểm (giá sàn): **20.000.000 đồng/tháng (Hai mươi triệu đồng chẵn), không bao gồm thuế giá trị gia tăng.**

Mức giá sàn để đấu giá nói trên được áp dụng với 02 (hai) khu vực nhà giữ xe cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách đến thăm (trước khu Khám bệnh 02 tầng); 01 (một) nhà giữ xe 02 bánh của nhân viên bệnh viện không thu phí.

Căn cứ theo qui định mức giá thu dịch vụ giữ xe đạp, xe máy, mô tô, ô tô trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, mức giá thu được qui định như sau:

Stt	Nội dung	Đơn vị tính	Gửi ban ngày Từ 6h-trước 22h	Gửi ban đêm Từ 22h-6h sáng hôm sau	Gửi cả ngày và đêm Từ 6h-6h hôm sau
1	Xe đạp, xe đạp điện	Đồng/lượt/xe	1.000	1.000	2.000
2	Xe máy, xe mô tô	Đồng/lượt/xe	1.000	2.000	3.000

*** Nhà giữ xe cán bộ, nhân viên bệnh viện: Không thu phí.**

Người trúng đấu giá phải thực hiện thu đúng đơn giá gửi xe như trên, nếu Bệnh viện phát hiện 01(một) lần thu không đúng giá qui định, Bệnh viện sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng và tịch thu tiền cọc Đảm bảo hợp đồng.

Người trúng đấu giá thuê mặt bằng phải tự trang bị đồng hồ, hệ thống Điện nước và nộp tiền Điện nước cho Bệnh viện khi có thông báo nộp tiền điện nước do Phòng HCQT cung cấp. Giá điện, nước này sẽ được điều chỉnh khi cơ quan cung cấp điện, nước điều chỉnh đơn giá.

2. Phương thức, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Đấu giá kín theo hình thức nộp Phiếu đấu giá (theo mẫu qui định của Hội đồng). Mỗi khách hàng chỉ được nộp một Phiếu đấu giá kèm theo các giấy tờ liên quan tại khoản 1 Mục III và nộp về bộ phận văn thư 01 cửa của Bệnh viện đúng thời gian qui định.

- **Phiếu đấu giá phải được niêm phong cẩn thận và riêng biệt:**

***01 bì hồ sơ năng lực và kinh nghiệm**

*** 01 bì hồ sơ tài chính.**

Tất cả bỏ chung vào 01 bì kín và được niêm phong cẩn thận.

+ Các tài liệu đánh giá năng lực, kinh nghiệm của hồ sơ đấu giá, hội đồng sẽ mở kiểm tra trước nếu “Đạt” sau đó mới mở phiếu đấu giá tài chính.

3. Thời gian tổ chức:

- Thời gian phát hành hồ sơ đấu giá từ 8 giờ 00 phút ngày 19 / 8 /2025 đến 08h00 ngày 29/8 /2025 (trong giờ hành chính) tại Phòng Tài chính - kế toán.

- Thời gian kết thúc nhận Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đúng vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29 / 8 /2025

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29 / 8 /2025.

4. Địa điểm tổ chức đấu giá: Phòng giao ban Bệnh viện

5. Phiếu đấu giá hợp lệ là phiếu do Hội đồng đấu giá Bệnh viện phát hành, có đóng dấu treo của Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam Phiếu phải được điền đầy đủ, rõ ràng các mục, không chừa trống, không được tẩy xóa, không sửa chữa.

V. Điều kiện trúng đấu giá và ký kết hợp đồng:

- Khách hàng trúng đấu giá là khách hàng có giá cao nhất trong các khách hàng tham gia đấu giá và có phiếu đấu giá hợp lệ được qui định tại điểm 5 Mục IV Quy chế này.

- Thời gian thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng nhà giữ xe trong Bệnh viện là 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực và giá trúng đấu giá sẽ không được thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. Trong thời gian thực hiện hợp đồng nếu giá gửi xe có sự thay đổi theo Quyết định của UBND thành phố Đà Nẵng thì phải được sự đồng ý của Bệnh viện và giá trị hợp đồng sẽ được điều chỉnh lại cho phù hợp. Trường hợp thiên tai, dịch bệnh (nếu có) xảy ra ảnh hưởng đến doanh thu của khách hàng, Bệnh viện sẽ hợp và trình Giám đốc cho ý kiến chỉ đạo.

- Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày mở đấu giá, khách hàng trúng đấu giá phải đến Phòng Tài chính – kế toán Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam để thực hiện ký kết hợp đồng khai thác tài sản công là mặt bằng nhà giữ xe và nộp một khoản tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 03 (ba) tháng giá trị hợp đồng.

Nếu quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng và không nộp đủ số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng thì coi như tự ý bỏ kết quả đấu giá, số tiền đặt cọc đấu giá được sung vào quỹ của Bệnh viện. Hội đồng đấu giá của Bệnh được toàn quyền quyết định xử lý việc đấu giá mặt bằng.

- Người trúng đấu giá, ký hợp đồng khai thác mặt bằng nhà giữ xe phải chịu trách nhiệm làm đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước (nếu có);

- Khách hàng trúng đấu giá phải lập danh sách số nhân viên giữ xe đăng ký tại Phòng Hành chính quản trị Bệnh viện và phải thực hiện tốt giao tiếp ứng xử, đeo băng tên, đồng phục khi giữ xe;

- Phải niêm yết công khai giá và thu đúng giá đã được niêm yết;

- Xe phải được để trong nhà xe, xếp gọn gàng, mỹ quan, dễ lấy;

- Thái độ phục vụ vui vẻ, hòa nhã, thực hiện tốt giao tiếp ứng xử với bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và khách đến liên hệ công việc;

- Tuân thủ quy định của các cơ quan chức năng trong công tác phòng chống dịch bệnh khác (nếu có);

- Tổ chức dịch vụ giữ xe cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến Bệnh viện, nhà xe của nhân viên Bệnh viện (bao gồm nhân viên của Công ty dịch vụ vệ sinh, Công ty Bảo vệ) (nếu có) cả ngày và đêm. Giữ gìn, bảo quản xe của khách gửi, xe nhân viên Bệnh viện. Nếu làm hư hỏng, mất mát phải tự sửa chữa hay đền bù theo giá cả thị trường tại thời

điểm xảy ra hư hỏng hoặc mất mát, nếu không tự thỏa thuận thì Bệnh viện sẽ hợp đồng với Trung tâm thẩm định giá để thẩm định giá tài sản, mức giá của Trung tâm thẩm định giá đưa ra là mức giá cuối cùng để làm căn cứ cho việc đền bù, chi phí thẩm định giá do bên B chịu;

- Bảo quản và sử dụng nhà cửa, tài sản, thiết bị của bên A giao đúng mục đích, không được tự ý sửa chữa, thay đổi khi chưa được sự đồng ý bằng văn bản của bên cho khai thác tài sản công. Tài sản được giao nếu làm hư hỏng, mất mát, nếu không tự thỏa thuận được giá để đền bù, thì thực hiện theo quy định như trên.

Bệnh viện có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và tịch thu toàn bộ tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng khi kiểm tra phát hiện hoặc khách gửi xe phản ánh, qua xác minh có bằng chứng bên B thu phí giữ xe không đúng giá quy định, không niêm yết giá giữ xe, vi phạm qui định về thái độ giao tiếp, ứng xử, không thực hiện đúng nội qui, qui định.

VI. Trách nhiệm của các thành viên Hội đồng và khách hàng tham gia đấu giá:

Mọi hành vi thông đồng ép giá đều được coi là vi phạm Quy chế đấu giá, trước và trong thời điểm đấu giá Hội đồng đấu giá có quyền huỷ bỏ cuộc đấu giá để tổ chức vào thời gian khác, nếu phát hiện vào sau thời điểm đấu giá, người trúng đấu giá sẽ không được Bệnh viện ký hợp đồng (nếu chưa ký hợp đồng) và tiền đặt cọc đấu giá sẽ được sung vào quỹ Bệnh viện. Trong trường hợp đã ký hợp đồng thì Bệnh viện được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và người trúng đấu giá khai thác tài sản công mặt bằng nhà giữ xe phải bồi hoàn thiệt hại.

Các thành viên Hội đồng đấu giá và người tham gia đấu giá phải chấp hành đầy đủ các qui định tại Quy chế đấu giá này.



Nguyễn Đình Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐẤU GIÁ
KHAI THÁC TÀI SẢN CÔNG MẶT BẰNG NHÀ GIỮ XE TRONG BỆNH VIỆN

Kính gửi: Hội đồng đấu giá Bệnh viện Đa khoa Trung ương Quảng Nam

Tôi tên là:

Điện thoại liên hệ:

Địa chỉ:.....

Hộ khẩu thường trú:

Sau khi nghiên cứu Quy chế đấu giá mặt bằng nhà giữ xe trong Bệnh viện. Tôi xin
đấu giá mặt bằng nhà giữ xe nói trên với giá: /tháng.

Bằng chữ:

Tôi xin cam kết thực hiện đúng theo Quy chế đấu giá của Bệnh viện.

, ngày tháng năm 2025

(Ký tên, ghi rõ họ, tên)

*Phiếu đấu giá này phải kèm các tài liệu liên quan tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3.1 Mục
III mới được coi là hợp lệ*